



CNUZ
Menegaard 60-61
3300 Tienen
016/82.27.27
info@cnuz.be
www.cnuz.be

OPENINGSUREN

Kantoor Tienen, Menegaard 60-61

Maandag, woensdag en vrijdag: 9u-11u & dinsdag: 18u-20u

Kantoor Landen, Hertog van Brabantlaan 61

Dinsdag en donderdag : 9u-12u

Kantoor Aarschot, Begijnhof 12 bus 7

Dinsdag en donderdag : 13u-16u

JE BENT EEN GEZIN MET KINDEREN / MEDEBEWONERS EN WENST EEN WONING TE HUREN?

Hulp bij invullen van het inschrijvingsformulier

Wat moet je doen:

1. Vul het inschrijvingsformulier in.

Je moet wel voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden. Die vind je op www.cnuz.be.

2. Bezorg ons het inschrijvingsformulier (per post of per mail). Wij contacteren je als het onvolledig is.

3. Je krijgt een brief met inschrijvingsnummer zodra je dossier in orde is.

Je kan slechts als kandidaat-huurder ingeschreven worden nadat je dossier volledig is en je aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.

Wat moet je weten over het inschrijvingsformulier en de voorwaarden:

1. Gezinsamenstelling

Vul de gevraagde gegevens van **jezelf en alle medebewoners** (partner, medebewoners of kinderen) in.

Ben je nog **gehuwd**, dan kan je je zonder partner inschrijven op voorwaarde dat je kan aantonen dat je huwelijk onherstelbaar ontworcht is.

Iedereen die op het inschrijvingsformulier wordt vermeld, moet ingeschreven zijn in het Belgisch **bevolkings- of vreemdelingenregister**. Het is niet voldoende als je ingeschreven bent in het wachtregister.

De aanvrager moet ouder zijn dan **18 jaar**. Ben je nog geen 18 jaar maar ga je begeleid zelfstandig wonen of ben je een ontvoogd minderjarige? Dan kan je je wel inschrijven. Je moet hiervoor wel een bewijs binnenbrengen.

2. Inkomen

Je beschikt samen met je gezinsleden in **2016** over een **inkomen** dat lager ligt dan 37.276 euro, verhoogd met 2.084 euro per persoon ten laste voor anderen of kinderen in co-ouderschap.

Had je geen inkomen tijdens het derde jaar dat aan de inschrijving voorafgaat, dan wordt het inkomen genomen van het eerstvolgende jaar waarin wel een inkomen genoten werd. Indien het inkomen van het referentiejaar te hoog was, maar je kan aantonen dat je huidig inkomen beneden het maximum gedaald is, kan je ingeschreven worden.

Genoot je van inkomsten uit het buitenland, dan vragen we daarvan een bewijs.

3. Eigendom

Als je een woning of bouwgrond in **volle of gedeeltelijke eigendom of in vruchtgebruik** hebt in België of het buitenland kan je je **niet** inschrijven. Deze voorwaarde geldt ook voor iedereen die bij je komt wonen.

Er zijn enkele uitzonderingen:

- Je deelt een eigendom met de partner waarmee de echtscheidingsprocedure is gestart.
- Je woning is onaangepast aan je fysieke beperking of aan de fysieke beperking van een gezinslid.
- Je bezit een woning die in het Vlaams Gewest ligt en binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan.
- Je hebt een woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is (zoals een campingverblijf in het Vlaams Gewest).
- Je woont in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard maximaal twee maanden voor je inschrijving. De ontruiming is noodzakelijk.
- Je hebt het beheer over je woning verloren door een faillietverklaring (art. 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997)

4. Aantal slaapkamers (rationele bezetting)

Het aantal slaapkamers waarvoor je in aanmerking komt, wordt bepaald door je **gezinssamenstelling en het type woongelegenheden**.

Wij houden hierbij ook rekening met **kinderen** die **geplaatst** zijn of waarvoor je **co-ouderschap of omgangsrecht** hebt en die dus niet permanent bij jou verblijven. (Binnen deze regeling kan er met) meerderjarige kinderen rekening gehouden worden tot ze 25 jaar oud worden en zo lang ze deeltijds bij jou blijven wonen.

Je kan schriftelijk afzien van dit recht maar je kan dit ook op elk ogenblik herroepen.

Cruz bepaalt per woongelegenheden de rationele bezettingsgraad aan de hand van het **aantal slaapkamers** die deze woning bevat:

eengezinswoning appartement duplex	1 slaapkamer per persoon; ! partners worden beschouwd als 1 persoon; ! 2 kinderen van hetzelfde geslacht mogen ook beschouwd worden als 1 persoon.
---	--

Als je kan aantonen dat je omwille van fysische of psychische omstandigheden een extra slaapkamer nodig hebt, kan het Directiecomité hiervoor een afwijking toestaan. Je moet ons dan samen met je aanvraag de nodige bewijsstukken zoals doktersattesten, verklaringen van specialisten,... bezorgen.

Als je twee kinderen van hetzelfde geslacht hebt, kan je er ook voor kiezen om hen een kamer te laten delen, zo kom je in aanmerking voor meer woningen. Ook hier kijken we dan naar het type woongelegenheden.

Fysieke toestand.

Woongelegenheden aangepast voor rolstoelers of **rolstoeltoegankelijk**, worden met prioriteit toegewezen aan: kandidaat-huurders die motorisch gehandicapt zijn (66% onderste ledematen) en die moeten gebruikmaken van een rolstoel. Daarna aan de mensen die op termijn rolstoelafhankelijk dreigen te worden. In beide gevallen moet je dit bewijzen aan de hand van een medisch attest.

Voor nieuwe woongelegenheden met een goede toegankelijkheid (o.a. liften, deurbreedte, aangepast sanitair) kan ook op de woongelegenheden prioriteit gegeven worden aan kandidaten die **+65 jaar** zijn. Ook hier kijken we steeds naar de rationele bezetting van de woongelegenheden.

5. Keuzebeperking

Als kandidaat-huurder kan je **het type woning, de ligging en de maximale huurprijs** kiezen. Het is ook mogelijk om je keuze te beperken tot enkel woningen op het gelijkvloers of met een lift.

Hoe beperkter je keuze, hoe langer het duurt voor je een woning krijgt.

6. Wachtijd

Het is moeilijk te voorspellen wanneer je aan de beurt komt omdat wij niet op voorhand weten wanneer een woning vrijkomt. Er wordt voorrang gegeven aan de kandidaten die voldoen aan de lokale toewijzingsreglementen van onze verschillende gemeentes. Deze regels kan je terugvinden op de website www.cruz.be.

7. Verwijzing wetgeving

De voorwaarden hierboven vermeld zijn samengevat. Voor de volledige en actuele informatie verwijzen wij naar www.wonenvlaanderen.be.

8. Verhaal indienen

Indien je denkt dat je benadeeld werd, kan je binnen de 30 dagen per aangetekende en gemotiveerde brief een beoordeling vragen van de toezichhouder:

Agentschap Wonen Vlaanderen
Afdeling Toezicht
Havenlaan 88 bus 22
1000 BRUSSEL

INSCHRIJVINGSFORMULIER GEZIN

1. Gezinsamenstelling

De aanvrager (bezorg ons een kopie van de identiteitskaart)

Naam: _____

Rijksregisternummer:

		-			-				-		
--	--	---	--	--	---	--	--	--	---	--	--

Tel. nr.: _____

GSM: _____

E-mail: _____

De partner (bezorg ons een kopie van de identiteitskaart)

Naam: _____

Rijksregisternummer:

		-			-				-		
--	--	---	--	--	---	--	--	--	---	--	--

Tel. nr.: _____

GSM: _____

E-mail: _____

Ben je in echtscheiding? ja neen

Zo ja, bewijs dit aan de hand van een brief over je echtscheiding van een bemiddelaar, advocaat of notaris of een verklaring op eer.

Kinderen of andere personen die mee verhuizen:

naam	voornaam	rijksregisternummer	relatie (zoon/zus/...)	Kind Domicilie- adres bij de aanvrager of partner? (Ja/Nee)

Indien **Nee** - bezorg ons de **bezoekrechtregeling**

Ik verklaar op eer dat de bijgevoegde bezoekrechtregeling nog steeds van kracht is.



2. Inkomen

Had je 3 jaar geleden inkomsten in België, dan vragen wij deze zelf op.

3. Eigendom

Heb je een woning of perceel volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of vruchtgebruik in België of het buitenland?

ja neen

4. Keuze

Keuzebeperking type en ligging:

Sommige vakken kunnen niet aangekruist worden omdat in die gemeente geen woningen zijn die voldoen aan je gezinssituatie. Hoe beperkter je keuze, hoe langer het duurt vooraleer je aan de beurt komt.

LOCATIE/TYPE	DUPLEX	APPARTEMENT	EEN GEZINS WONING	ASSISTENTIE WONING	+65	MINDER VALIDE WONING
AARSCHOT - centrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
AARSCHOT - Gijmelberg			<input type="checkbox"/>			
RILLAAR			<input type="checkbox"/>			
WOLFSDONK			<input type="checkbox"/>			
GEETBETS			<input type="checkbox"/>			
TIENEN 1 - centrum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIENEN 2 - ring		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
TIENEN 3 - richting autostrade		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
TIENEN 4 - Grimde		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
TIENEN 5 - Goetsenhoven						
HOEGAARDEN		<input type="checkbox"/>				
LANDEN - centrum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
LANDEN - Attenhoven		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
LANDEN - Neerwinden			<input type="checkbox"/>			
LANDEN - Walshoutem			<input type="checkbox"/>			
LINTER - Neerlinter			<input type="checkbox"/>			
LINTER - Melkwezer			<input type="checkbox"/>			
ZOUTLEEUV - centrum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ZOUTLEEUV - Budingem			<input type="checkbox"/>			
ZOUTLEEUV - Halle-Booienhoven		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Fysieke toestand

- Ik ben rolstoelgebruiker (attest toevoegen van +66% onderste ledematen).
 Ik dreig in de toekomst rolstoelafhankelijk te worden (medisch attest toevoegen).

Keuzebeperking

- Ik wens enkel een woning gelijkvloers of met lift.

Rationele bezetting kinderen (je hebt kinderen van hetzelfde geslacht)

- 2 kinderen van hetzelfde geslacht mogen een kamer delen.

Huurprijs

- Ik kan maximaal euro betalen aan huur.



De ondergetekenden verlenen uitdrukkelijk de toestemming aan Cnuz om bij overheidsinstanties de noodzakelijke documenten en gegevens te verkrijgen over het inkomen, de gezinssamenstelling, invaliditeitsattesten en eigendomsvoorwaarden.

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen, voorziet art. 53 van het Kaderbesluit Sociale Huur - sancties tegen de personen die op grond van onjuiste of onvolledige verklaringen tot een sociale woning werden toegelaten.

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in één of meerdere bestanden die zich bevinden bij Cnuz bvba-so. Zij kunnen worden meegedeeld aan overheidsdiensten en aan Oris, voor de online registratie van het huurcontract bij de Federale Overheidsdienst Financiën. Info wet op de privacy: zie wettelijke mededelingen.

U heeft het recht op inzage en verbetering zoals voorzien in de wet van 08/12/1992 betreffende de bescherming van het privéleven.

Bij dit inschrijvingsformulier hoort “hulp bij invullen van het inschrijvingsformulier” en “wettelijke mededelingen”.

Door ondertekening verklaart de kandidaat-huurder zich akkoord met de inhoud van dit inschrijvingsformulier.

Datum: _____

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening medebewoners (+18 jaar):

Wettelijke mededelingen

1. Inschrijvingsvoorwaarden

Er zijn vier voorwaarden om je in te kunnen schrijven voor een sociale woning:

1. Je bent ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister.
2. Je bent ouder dan 18 jaar.
3. Je inkomen ligt onder de inkomensgrens.
4. Je hebt geen woning of bouwgrond in je bezit.

Indien je nog gehuwd bent, kan je je zonder partner inschrijven op voorwaarde dat je kan aantonen dat het huwelijk onherstelbaar ontwricht is.

2. Toewijzingsvoorwaarden

De toewijzingsvoorwaarden zijn dezelfde als de inschrijvingsvoorwaarden op één uitzondering na: was je bij de inschrijving nog gehuwd maar schreef je je zonder partner in, dan moet je nu kunnen aantonen dat de echtscheiding is gestart.

3. Verhuizen

Wanneer je de woning aanvaardt, moeten alle meerderjarige gezinsleden ook voldoen aan de toewijzingsvoorwaarden en de huurovereenkomst ondertekenen.

Voor je de sleutels krijgt, schrijf je de waarborg (bedragen 2019) van maximum 983 euro en 34 euro plaatsbeschrijvingskosten over naar Cnuz.

4. Toewijzingsregels

De wachtlijst is chronologisch opgesteld: wie zich eerst inschrijft, staat vooraan op de lijst. Als nieuwe kandidaat sta je achteraan op de lijst. Wanneer een geschikte woning vrijkomt, schuif jij omhoog op de lijst. Als je bovenaan op de wachtlijst staat, ben jij aan de beurt. Je krijgt dan van Cnuz bericht.

De wachttijd kan variëren van enkele maanden tot meerdere jaren. Cnuz moet rekening houden met een aantal voorrangregels. Het kan gebeuren dat je achteruit gaat op de wachtlijst.

5. Gezinshereniging

Als je ingeschreven wil worden met je gezin dat nog naar België moet verhuizen, moeten we rekening houden met alle personen van het gezin om het aantal slaapkamers te bepalen.

De informatie en voorwaarden hierboven vermeld zijn samengevat. Voor de volledige en actuele informatie verwijzen wij graag naar www.wonenvlaanderen.be.

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van Cnuz, Menegaard 60-61 te 3300 Tienen en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of onleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuuring.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).