



CNUZ
Menegaard 60-61
3300 Tienen
016/82.27.27
info@cnuz.be
www.cnuz.be

OPENINGSUREN

Kantoor Cnuz, Menegaard 60-61

Maandag, woensdag en vrijdag: 9u-11u

1e dinsdag van de maand op afspraak: 17u-19u

Zitdag in Landen: Sociaal huis, Stationsstraat 29A

Dinsdag: 9u-11u

Zitdag in Aarschot: Sociaal huis, Bekaflaan 31A

Maandag: 13.30u - 15.30 & woensdag op afspraak: 13.30u-15.30u

JE BENT ALLEENSTAANDE / EEN KOPPEL ZONDER KINDEREN EN WENST EEN WONING TE HUREN?

Hulp bij invullen van het inschrijvingsformulier

Wat moet je doen:

1. Vul het inschrijvingsformulier in.

Je moet voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden. Die vind je op www.cnuz.be.

2. Bezorg ons het inschrijvingsformulier (per post of per mail). Wij contacteren je als het onvolledig is.

3. Je krijgt een brief met inschrijvingsnummer zodra je dossier in orde is.

Je kan slechts als kandidaat-huurder ingeschreven worden nadat je dossier volledig is en je aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.

Wat moet je weten over het inschrijvingsformulier en de voorwaarden:

1. Gezinssamenstelling

Vul de gevraagde gegevens van **jezelf** in. Wil je je samen met een **partner** inschrijven, vul dan ook zijn/haar gegevens in. Wil je je inschrijven met een andere medebewoner/kinderen – gebruik dan het andere inschrijvingsformulier.

Ben je nog **gehuwd**, dan kan je je zonder partner inschrijven op voorwaarde dat je kan aantonen dat je huwelijk onherstelbaar ontwricht is.

Jij (en je partner), moeten ingeschreven zijn in het Belgisch **bevolkings- of vreemdelingenregister**. Het is niet voldoende als je ingeschreven bent in het wachtregister.

Je moet ouder zijn dan **18 jaar**. Ben je nog geen 18 jaar maar ga je begeleid zelfstandig wonen of ben je een ontvoogd minderjarige? Dan kan je je wel inschrijven. Je moet hiervoor wel een bewijs binnenbrengen.

2. Inkomen

Je beschikt samen met je gezinsleden in **2016** over een **inkomen** dat lager ligt dan (geïndexeerde bedragen):

- 25.852 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
- 26.934 euro voor een alleenstaande met een handicap (+66%);
- 37.276 euro voor anderen.

Had je geen inkomen tijdens het derde jaar dat aan de inschrijving voorafgaat, dan wordt het inkomen genomen van het eerstvolgende jaar waarin je wel een inkomen had. Indien het inkomen van het referentiejaar te hoog was, maar je kan aantonen dat je huidige inkomen beneden het maximum gedaald is, kan je ingeschreven worden.

Genoot je van inkomsten uit het buitenland, dan vragen we daarvan een bewijs.

3. Eigendom

Als je een woning of bouwgrond in **volle of gedeeltelijke eigendom of in vruchtgebruik** hebt in België of het buitenland kan je je **niet** inschrijven. Deze voorwaarde geldt ook voor iedereen die bij je komt wonen.

Er zijn enkele uitzonderingen:

- Je deelt een eigendom met de partner waarmee de echtscheidingsprocedure is gestart.
- Je woning is onaangepast aan je fysieke beperking of aan de fysieke beperking van een gezinslid.
- Je bezit een woning die in het Vlaams Gewest ligt en binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan.
- Je hebt een woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is (zoals een campingverblijf in het Vlaams Gewest).
- Je woont in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard maximaal twee maanden voor je inschrijving. De ontruiming is noodzakelijk.
- Je hebt het beheer over je woning verloren door een faillietverklaring (art. 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997)

4. Aantal slaapkamers (rationele bezetting)

Het aantal slaapkamers waarvoor je in aanmerking komt, wordt bepaald door je **gezinssamenstelling en het type woongelegenheid**.

Cnuz bepaalt per woongelegenheid de rationele bezettingsgraad aan de hand van het **aantal slaapkamers** die deze woning bevat:

studio	voor alleenstaande of 2 partners zonder kinderen en/of zonder bezoekrecht
eengezinswoning appartement duplex	1 slaapkamer per persoon; ! partners worden beschouwd als 1 persoon;

Als je kan aantonen dat je omwille van fysische of psychische omstandigheden een extra slaapkamer nodig hebt, kan het Directiecomité hiervoor een afwijking toestaan. Je moet ons dan samen met je aanvraag de nodige bewijsstukken zoals doktersattesten, verklaringen van specialisten,... bezorgen.

Fysieke toestand.

Woongelegenheden aangepast voor rolstoelers of **rolstoeltoegankelijk**, worden met prioriteit toegewezen aan: kandidaat-huurders die motorisch gehandicapt zijn (66% onderste ledematen) en die moeten gebruikmaken van een rolstoel. Daarna aan mensen die op termijn rolstoelafhankelijk dreigen te worden. In beide gevallen moet je dit bewijzen aan de hand van een medisch attest.

Voor nieuwe woongelegenheden met een goede toegankelijkheid (o.a. liften, deurbreedte, aangepast sanitair) kan ook op de woongelegenheden prioriteit gegeven worden aan kandidaten die **+65 jaar** zijn. Ook hier kijken we steeds naar de rationele bezetting van de woongelegenheid.

5. Keuze

Als kandidaat-huurder kan je **het type woning, de ligging en de maximale huurprijs** kiezen. Het is ook mogelijk om je keuze te beperken tot enkel woningen op het gelijkvloers of met een lift.

Hoe beperkter je keuze, hoe langer het duurt voor je een woning krijgt.

Denk ook goed na over je keuze, je kan dit alleen maar aanpassen bij een actualisatie of als je gezinssamenstelling verandert.

6. Wachtijd

Het is moeilijk te voorspellen wanneer je aan de beurt komt omdat wij niet op voorhand weten wanneer een woning vrijkomt. Er wordt voorrang gegeven aan de kandidaten die voldoen aan de lokale toewijzingsreglementen van onze verschillende gemeentes. Deze regels kan je terugvinden op de website www.cnuz.be. Je kan je plaats op de wachtlijst daar ook raadplegen.

7. Verwijzing wetgeving

De voorwaarden hierboven vermeld zijn samengevat. Voor de volledige en actuele informatie verwijzen wij naar www.wonenvlaanderen.be.

8. Verhaal indienen

Indien je denkt dat je benadeeld werd, kan je binnen de 30 dagen per aangetekende en gemotiveerde brief een beoordeling vragen van de toezichthouder:

Agentschap Wonen Vlaanderen
Afdeling Toezicht
Havenlaan 88 bus 22
1000 BRUSSEL

Wettelijke mededelingen

1. Inschrijvingsvoorwaarden

Er zijn vier voorwaarden om je in te kunnen schrijven voor een sociale woning:

1. Je bent ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister.
2. Je bent ouder dan 18 jaar.
3. Je inkomen ligt onder de inkomensgrens.
4. Je hebt geen woning of bouwgrond in je bezit.

Indien je nog gehuwd bent, kan je je zonder partner inschrijven op voorwaarde dat je kan aantonen dat het huwelijk onherstelbaar ontworpen is.

2. Toewijzingsvoorwaarden

De toewijzingsvoorwaarden zijn dezelfde als de inschrijvingsvoorwaarden op één uitzondering na: was je bij de inschrijving nog gehuwd maar schreef je je zonder partner in, dan moet je nu kunnen aantonen dat de echtscheiding is gestart.

3. Verhuizen

Wanneer je de woning aanvaardt, moeten alle meerderjarige gezinsleden ook voldoen aan de toewijzingsvoorwaarden en de huurovereenkomst ondertekenen.

Voor je de sleutels krijgt, schrijf je de waarborg (bedragen 2019) van maximum 983 euro en 34 euro plaatsbeschrijvingskosten over naar Cnuz.

4. Toewijzingsregels

De wachtlijst is chronologisch opgesteld: wie zich eerst inschrijft, staat vooraan op de lijst. Als nieuwe kandidaat sta je achteraan op de lijst. Wanneer een geschikte woning vrijkomt, schuif jij omhoog op de lijst. Als je bovenaan op de wachtlijst staat, ben jij aan de beurt. Je krijgt dan van Cnuz bericht.

De wachttijd kan variëren van enkele maanden tot meerdere jaren. Cnuz moet rekening houden met een aantal voorangsregels. Het kan gebeuren dat je achteruit gaat op de wachtlijst.

5. Gezinshereniging

Als je ingeschreven wil worden met je gezin dat nog naar België moet verhuizen, moeten we rekening houden met alle personen van het gezin om het aantal slaapkamers te bepalen.

De informatie en voorwaarden hierboven vermeld zijn samengevat. Voor de volledige en actuele informatie verwijzen wij graag naar www.wonenvlaanderen.be.

6. Privacy mededeling

Welkom bij CNUZ, een sociale huisvestingsmaatschappij met een toekomstvisie!

Wij helpen je graag verder op het vlak van sociale huisvesting, en behandelen iedereen correct en met respect.

De bescherming van jouw privacy is hierbij zeer belangrijk voor ons. Wij doen er alles aan om ervoor te zorgen dat je jouw persoonlijke gegevens veilig aan ons kunt toevertrouwen.

Met deze mededeling willen wij je zoveel mogelijk informeren over wat er met jouw persoonsgegevens gebeurt. Naast deze mededeling hebben wij ook een uitgebreidere privacyverklaring. Deze kan je terugvinden op onze website en kan je op elk ogenblik opvragen door een e-mail te sturen naar info@cnuz.be. Wij bezorgen je in dat geval graag onze uitgebreide privacyverklaring.

In deze mededeling vatten wij de privacyverklaring in enkele punten samen.

1 Welke persoonsgegevens verwerken we van je en waarom?

CNUZ verwerkt voornamelijk persoonsgegevens die noodzakelijk zijn om jouw kandidatuur als huurder te behandelen (bijvoorbeeld je naam, domicilieadres, inschrijvingsformulier, gegevens over jouw inkomen, enz.). Wij zijn **wettelijk verplicht** om deze gegevens op te vragen.

Als jouw kandidatuur wordt goedgekeurd, hebben wij deze gegevens nodig om jouw **huurovereenkomst** op te stellen.

In sommige gevallen verwerken we, na een afweging van jouw belangen of rechten, ook bepaalde persoonsgegevens die noodzakelijk zijn voor de behartiging van ons **gerechtvaardigd belang** (bijvoorbeeld camerabeelden, jouw feedback over onze dienstverlening, gegevens over slijtage van de woning, klachten, etc.).

Soms vragen we jouw **toestemming** voor bepaalde verwerkingen van persoonsgegevens (bv. om een foto waarop je afgebeeld staat te gebruiken, etc.). Weet dat je in zulke gevallen volledig vrij bent om jouw toestemming al dan niet te geven.

In elk geval worden de persoonsgegevens die wij van je verzamelen, enkel verwerkt voor specifieke doeleinden (bv. om je te contacteren, om jouw plaats op de wachtlijst te bepalen, etc.).

2 Bewaren van jouw persoonsgegevens

Jouw persoonsgegevens worden zoveel mogelijk bewaard binnen CNUZ, en in elk geval binnen de EU. Wij bewaren jouw persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden te bereiken waarvoor ze worden verwerkt (bv. om jouw kandidaatstelling te behandelen, voor de uitvoering van de huurovereenkomst, etc.). Sommige gegevens moeten we verplicht bijhouden gedurende een specifieke termijn. Daarnaast hebben we voor enkele persoonsgegevens een gerechtvaardigd belang om deze gedurende een bepaalde termijn bij te houden (bv. in het kader van een rechtsvordering).

3 Aan wie geven we jouw persoonsgegevens door en waarom?

We geven jouw persoonsgegevens enkel door aan derden voor zover dit noodzakelijk is (bijvoorbeeld aan OCMW's, het Agentschap Wonen-Vlaanderen, sociale verhuurkantoren, etc.). In elk geval worden jouw persoonsgegevens steeds op een veilige manier doorgegeven.

4 Welke rechten heb je?

Je beschikt over een aantal privacy-rechten die je in bepaalde omstandigheden kan uitoefenen.

Zo kan je in bepaalde gevallen een beroep doen op de volgende rechten:

1. Recht van inzage;
2. Recht op verbetering van persoonsgegevens;
3. Recht op vergetelheid;
4. Recht op beperking van de verwerking;
5. Recht op overdraagbaarheid van persoonsgegevens;
6. Recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van jouw persoonsgegevens.

Indien de voorwaarden voldaan zijn, kan je jouw rechten uitoefenen door een e-mail te sturen naar: info@cnuz.be.

Als je van mening bent dat jouw rechten niet voldoende worden gerespecteerd, heb je het recht om een klacht in te dienen bij de toezichthoudende autoriteit, in België is dit de Gegevensbeschermingsautoriteit (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be>).

INSCHRIJVINGSFORMULIER ALLEENSTAANDE / KOPPEL ZONDER KINDEREN

1. Gezinsamenstelling

De aanvrager (bezorg ons een kopie van de identiteitskaart)

Naam: _____

Rijksregisternummer:

		-			-			-					-		
--	--	---	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--

Tel. nr.: _____

GSM: _____

E-mail: _____

De partner (bezorg ons een kopie van de identiteitskaart)

Naam: _____

Rijksregisternummer:

		-			-			-					-		
--	--	---	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--

Tel. nr.: _____

GSM: _____

E-mail: _____

Ben je in echtscheiding? ja neen

Zo ja, bewijs dit aan de hand van een brief over je echtscheiding van een bemiddelaar, advocaat of notaris of een verklaring op eer.

2. Inkomen

Had je 3 jaar geleden inkomsten in België, dan vragen wij deze zelf op.

3. Eigendom

Heb je een woning of perceel volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of vruchtgebruik in België of het buitenland?

ja neen

4. Keuze

Keuzebeperking appartement/studio (je bent slecht te been, je gebruikt een rollator, rolstoel, ...)

Ik wens alleen maar een appartement op het gelijkvloers of met lift.

Huurprijs

Ik kan maximaal euro betalen aan huur.

Type en ligging:

Sommige vakken kunnen niet aangekruist worden omdat in die gemeente geen woningen beschikbaar zijn, die voldoen aan je gezinssituatie. Hoe beperkter je keuze, hoe langer het duurt vooraleer je aan de beurt komt.

LOCATIE/TYPE	STUDIO	APPAR- TEMENT	EEN GEZINS WONING	+65	MINDER VALIDE WONING
AARSCHOT - centrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
AARSCHOT - Gijmelberg			<input type="checkbox"/>		
RILLAAR			<input type="checkbox"/>		
WOLFSDONK			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
GEETBETS			<input type="checkbox"/>		
TIENEN 1 - centrum		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIENEN 2 - ring		<input type="checkbox"/>			
TIENEN 3 - richting autostrade		<input type="checkbox"/>			
TIENEN 4 - Grimde		<input type="checkbox"/>			
TIENEN 5 - Goetsenhoven				<input type="checkbox"/>	
HOEGAARDEN		<input type="checkbox"/>			
LANDEN - centrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
LINTER – Neerlinter*			<input type="checkbox"/>		
LINTER – Melkwezer*			<input type="checkbox"/>		
ZOUTLEEUEW – centrum*		<input type="checkbox"/>			
ZOUTLEEUEW – Budingen*			<input type="checkbox"/>		
ZOUTLEEUEW - Halle- Booienhoven*		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

* in Linter en Zoutleeuw zijn er geen woningen met 0/1 slaapkamer, hier kan je uitzonderlijk in aanmerkingen komen voor 2 slaapkamers.

Fysieke toestand

- Ik ben rolstoelgebruiker (attest toevoegen van +66% onderste ledematen).
- Ik dreig in de toekomst rolstoelafhankelijk te worden (medisch attest toevoegen).



5. Akkoordverklaring

- Ja, ik heb de documenten “hulp bij invullen van het inschrijvingsformulier” en “wettelijke mededelingen” ontvangen en gelezen.

Door ondertekening verklaart de kandidaat-huurder zich akkoord met de inhoud van dit inschrijvingsformulier en de bijlages.

Datum: _____

Handtekening van de aanvrager: _____

Handtekening medebewoners (+18 jaar): _____